

Подрядчик: **ГК "СтройСинтез"**

Объект: **Дом 48 м²**

Заказчик:

Тел: 8 (812) 981-03-11

Дата: 02.12.2012

Тел:

<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	48,0 м²
Количество этажей	Одноэтажный дом в стиле шале
Температура внутри помещений	22 °С
Вид топлива	Электричество
Город	Санкт-Петербург
Кто строит	Строю сам

Возможная дата начала и окончания строительства	12.11.2020 по 18.12.2020
Скорость строительства дома	<b>36</b> дней
Тепловые потери в хол. пятидневке с учётом вентиляции	113,7 Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	57,6 Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	6,3 кВт
Стоимость работ в соотношении с материалами	1%

<b>КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА</b>	Длина и ширина дома	7,9 x 7,9 м
Газобетон	Площадь застройки дома	70 м²
AEROC 300 мм	Высота дома	4,3 м

<b>ОТДЕЛКА ФАСАДА</b>	Площадь фасада	85 м²
Блок хаус		

<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН</b>		
Paroc Fas 50 мм		
Фактическое сопротивление теплопередаче	3,628	м²×°С/Вт

<b>ОСТЕКЛЕНИЕ</b>		
2-х камерный стеклопакет (4M1-10-4M1-10-K4)	Площадь остекления	10,6 м²
Количество окон 4 шт.		
Фактическое сопротивление теплопередаче	0,580	м²×°С/Вт
Возможная площадь чердачного этажа	0	м²

<b>КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ</b>	Площадь кровли	85 м²
Тип стропильной системы крыши	2-х скатная (щипцовая)	
Rockwool Лайт Батс 200 мм		
Фактическое сопротивление теплопередаче	5,287	м²×°С/Вт
Металлочерепица		

<b>ФУНДАМЕНТ</b>	
Свайно-винтовой	

<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПРОЕКТ</b>	<b>1</b>	руб
<b>СТОИМОСТЬ "КОРОБКИ"</b>	<b>648 411</b>	руб
Фундамент	192 914	
Наружные стены и внутренние перегородки	209 989	
Кровля	245 509	

<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>379 489</b>	руб
Дополнительная теплоизоляция фасада	32 808	
Отделка фасада	147 604	
Оконные проёмы, входная дверь, лестницы	145 797	
Отделочные работы под чистовую отделку	37 625	
Сборка и разборка фасадных лесов	15 655	
<b>ЭЛЕКТРИКА, КОТЕЛЬНАЯ, ГВС, ХВС</b>	<b>171 950</b>	руб
Электромонтажные работы (каменный дом)	102 069	
Отопление, ГВС, ХВС	69 881	

<b>Дом "под ключ"</b>	<b>1 199 852</b>	руб
<b>Стоимость "коробки"</b>	13 509	руб/м²
<b>Стоимость дома под чистовую отделку</b>	24 997	руб/м²
курс евро 90,00	курс доллара 76,00	



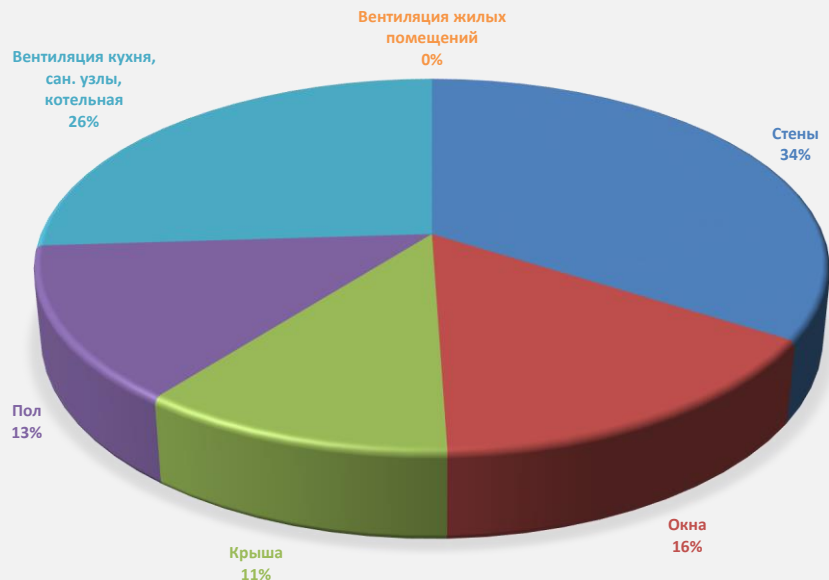
**Классификация энергоэффективности домов по потреблению энергии**

- Пассивный дом
- С ультранизким потреблением
- С низким потреблением 56,8 кВт•ч/(м² год) 7,8 кВт•ч/(м³ год)**
- С пониженным потреблением
- Не энергоэффективный дом

Норматив электропотребления на **освещение и эл.приборы** **30** кВт ч/чел в месяц  
**Укажите фактическое электропотребление** **30** кВт ч/чел в месяц  
 Стоимость эл-ва **4,1** руб/кВт Стоимость элект-ва **факт** руб/кВт

	Топливо	Электричество
Теплота на нагрев по хол. пятидневке	5,5	кВт
Средние тепловые потери за сезон	2,8	кВт
Теплота на нагрев ГВС	0,872	кВт
Средние тепловые потери с ГВС	3,6	кВт
КПД котла	95%	
Теплотворность топлива с учётом КПД	0,95	кВт
Среднемесячный расход топлива	1 626,5	кВт/час
Стоимость топлива	4,1	руб кВт/час
Среднемесячные затраты на отопление	<b>6 620</b>	рубля/месяц
Затраты на освещение и эл. приборы	<b>366</b>	рубля/месяц

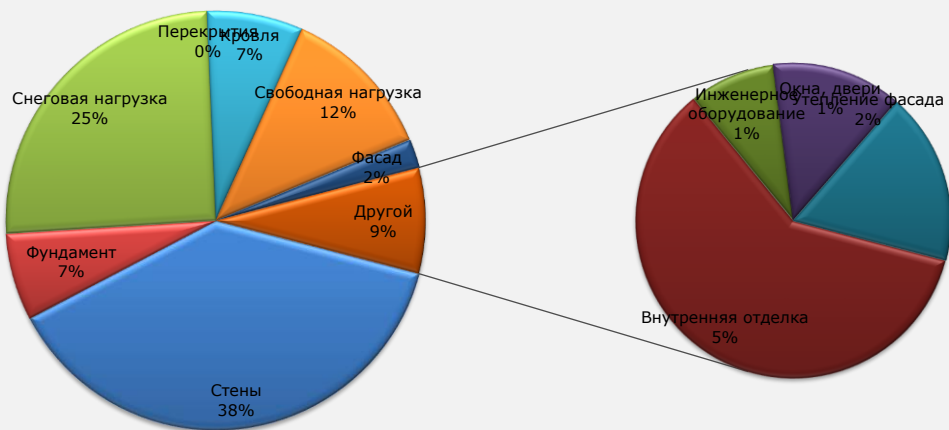
### Тепловые потери (%)



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м·С	(г)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Газобетон	0,300	0,117		2,564	м²х°С/Вт
Штукатурка внутри	0,010	0,200		0,050	м²х°С/Вт
Пеноплекс	0,050	0,045		1,111	м²х°С/Вт
Парос Fas	0,050	0,038		1,316	м²х°С/Вт
Блок хаус	0,027	0,150		0,180	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,110	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (г)			0,850		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (г)				<b>3,628</b>	<b>м²х°С/Вт</b>
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, К				0,276	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd	Dd = (tint - tht) x zht,	4 962,9 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха	22,0 °С	tht - средняя тем-ра наружного воздуха
zht - продолжительность отопительного периода	213,0	суток
<b>Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b</b>		
a=	0,00035	b= 1,4
		<b>3,137</b> м²х°С/Вт

### Сбор нагрузок (кг)



Стены	23 006	кг
Фасад	1 341	кг
Утепление фасада	865	кг
Кровля	4 466	кг
Окна, двери	657	кг
Внутренняя отделка	2 939	кг
Инженерное оборудование	433	кг
Фундамент	4 043	кг

Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3

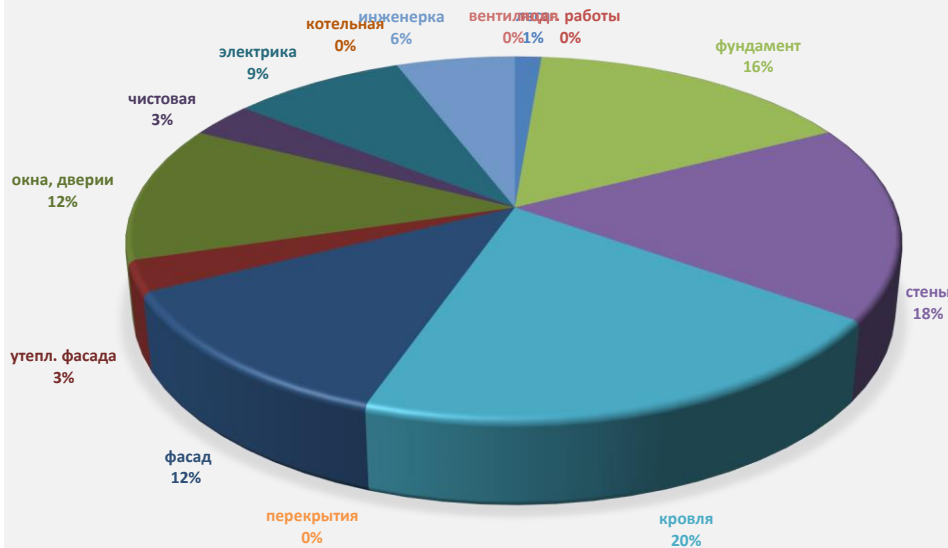
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	180	кг/м²	Ваши данные	кг/м²
Площадь кровли	85	м²		
Снеговая нагрузка на кровлю	15 229	кг		
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные	кг/м²
Жилая площадь дома	48	м²	Мах. нагрузка на сваю при (ук)=1	2 885 кг
Свободная нагрузка на дом	7 200	кг	Количество свай в смете	21 шт.
<b>Итоговая нагрузка от дома</b>	<b>60 179</b>	кг	Рекомендуемое количество свай	21 шт.
<b>Площадь опоры фундамента</b>	<b>20 194</b>	см²	Изменить кол-во свай в смете	шт.
<b>Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента</b>			<b>3,0</b>	кг/см²

Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения

**ГЛИНА МЯГКАЯ ВЛАЖНАЯ** 3,0 кг/см²

Глубина промерзания грунта в данном регионе 1,15 м по карте нормативной глубины промерзания

Доли в стоимости (%)



Этапы и стоимость строительства (руб)

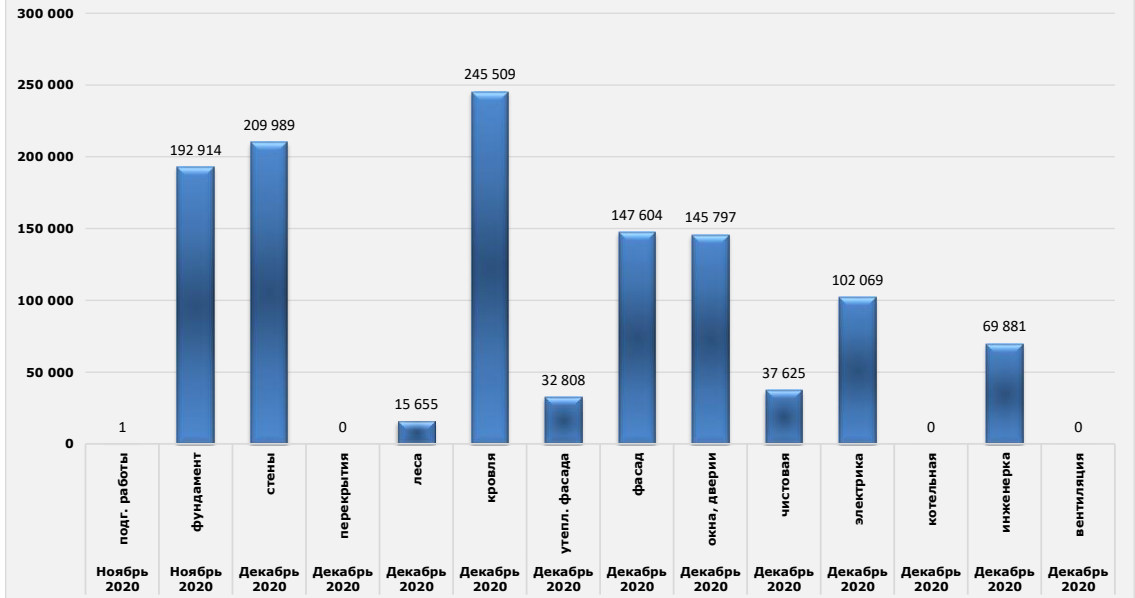


График производства работ (днях)

